



Brutto areal= 1004  
 Andre formål= 92  
**Netto areal = 912**  
  
 Eksisterende bolig = 66,0 kvm  
 Garasje m heis (6,0x6,0) = 36,0 kvm  
 Tomannsbolig(12,9x 8,8) =113,5 kvm  
 Trapper utv. = 3,5 kvm  
  
 Sum =218,8 kvm

**Tomteutnyttelse= 218,8/ 912= Bya= 23,99%**

Adkomstareal for bil 110 kvm  
 Trapper 28 kvm

**Uteopphold= 9121-(218+110+28)= 626**  
 kvm  
 Krav 300+(2x200)=500 kvm

**Harde flater= (208+28)= 236 kvm**  
 236/912= 25,88%

**144 /213 Thygesonsvei 4.**  
**Garasje og bolig**  
**Garasjeheis 3 biler i høyden**

**Mål 1:250 Dato 12-01-21**